



URZĄD MIASTA
TARNOWA

Tarnów, dnia 30 stycznia 2026 r.
Znak: WAP.6740.1.106.2025.SZ

DECYZJA NR 25/2026 PREZYDENTA MIASTA TARNOWA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 22 grudnia 2025 r.,

zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu oraz zamienny projekt architektoniczno-budowlany i zmieniam ostateczną decyzję Nr 253/2023 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 18 sierpnia 2023 r., znak: WAB-I.6740.72.2023.SZ o pozwoleniu na budowę dla

Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A., z siedzibą: ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów

obejmujące inwestycję pn.:

„Budowa parkingu wraz z dwoma miejscami parkingowymi dla niepełnosprawnych oraz wjazdem publicznym z drogi wewnętrznej na działkach nr 18/7, 98/4, 101/7, 161/1, obręb 0173 przy ul. Szujskiego 66 w Tarnowie”

w zakresie: zmiany charakterystycznych parametrów – lokalizacji, powierzchni zabudowy i ilości miejsc postojowych, likwidacji istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych, przebudowie istniejącego budynku (nadbudowa i zmiana konstrukcji dachu istniejącego zadaszenia zewnętrznego oraz schodów zewnętrznych wejściowych) oraz budowa dwóch platform pionowych dla osób niepełnosprawnych.

Kategoria obiektu budowlanego: XVI.

Zamienny projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany:

opracowany przez:

mgr inż. arch. Zygmunt Honiksz, posiadającego uprawnienia budowlane nr 420/69 w specjalności architektonicznej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego,

sprawdzony przez:

mgr inż. arch. Pawła Michoń, posiadającego uprawnienia budowlane nr MPOIA/048/2007 w specjalności architektonicznej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego,

z zachowaniem następujących warunków: zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, na okres budowy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i przestrzegać ogólnych zasad BHP, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 1-4 i art. 45a ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., z siedzibą: ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów, reprezentowana przez Pełnomocnika, Pana Rafała Płaczka w dniu 22 grudnia 2025 r. złożyła wniosek



w sprawie zatwierdzenia zamiennego projektu zagospodarowania terenu oraz zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego i zmiany decyzji Nr 253/2023 Prezydenta Miasta Tarnobrzeg z dnia 18 sierpnia 2023 r., znak: WAB-I.6740.72.2023.SZ o pozwoleniu na budowę pn.: „Budowa parkingu wraz z dwoma miejscami parkingowymi dla niepełnosprawnych oraz wjazdem publicznym z drogi wewnętrznej na działkach nr 18/7, 98/4, 101/7, 161/1, obręb 0173 przy ul. Szujskiego 66 w Tarnobrzegu” w zakresie: zmiany charakterystycznych parametrów – lokalizacji, powierzchni zabudowy i ilości miejsc postojowych, likwidacji istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych, przebudowie istniejącego budynku (nadbudowa i zmiana konstrukcji dachu istniejącego zadaszenia zewnętrznego oraz schodów zewnętrznych wejściowych) oraz budowa dwóch platform pionowych dla osób niepełnosprawnych.

Po formalnym sprawdzeniu wniosku stwierdzono braki i w dniu 26 stycznia 2026 r. wezwano Pełnomocnika Inwestora do ich uzupełnienia. Dnia 28 stycznia 2026 r. Pełnomocnik uzupełnił wskazane braki.

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył niezbędne dokumenty celem zatwierdzenia zamiennego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz wydania zmiany pozwolenia na budowę ww. zadania inwestycyjnego, w tym, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę – stosownie do art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.

Rozpatrując wniosek o zmianę pozwolenia na budowę ww. inwestycji rozstrzygnięto jak w orzeczeniu decyzji, ponieważ:

1. zamienny projekt zagospodarowania terenu oraz zamienny projektu architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami uchwały Nr LIII/686/2014 Rady Miejskiej w Tarnobrzegu z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnobrzeg w rejonie torów kolejowych relacji Tarnobrzeg-Szczecin oraz ulic: Mościckiego, Rolniczej i Jastruna. Teren inwestycyjny znajduje się w terenie zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 7U oraz w terenie dróg publicznych klasy Z – zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDZ. Na terenie dróg zbiorczych zaprojektowano wjazd publiczny z drogi wewnętrznej, na terenie usług zaprojektowano pozostałe zamierzenie inwestycyjne – zmianę lokalizacji, powierzchni zabudowy i ilości miejsc postojowych, likwidację istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych, przebudowę istniejącego budynku (nadbudowa i zmiana konstrukcji dachu istniejącego zadaszenia zewnętrznego oraz schodów zewnętrznych wejściowych) oraz budowa dwóch platform pionowych dla osób niepełnosprawnych.
2. projekt zagospodarowania terenu zamienny jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. zamienna dokumentacja projektowa jest kompletna, ponadto do dokumentacji dołączono:
 - a) uzgodnienie bez uwag z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 27 stycznia 2026 r.,
 - b) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*,
 - c) oświadczenie projektanta, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10,
 - d) oświadczenia projektantów o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*,
4. projekt zamienny został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*,
5. projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko



URZĄD MIASTA
TARNOWA

określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), wobec czego nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112). Zamienny projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy *Prawo budowlane* uprawniony projektant określił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach nr 18/7, 98/4, 101/7, 161/1, obręb 0173 w m. Tarnów, na których został zaprojektowany.

Pozostają w mocy wszystkie pozostałe warunki określone w ostatecznej decyzji Nr 253/2023 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 18 sierpnia 2023 r., znak: WAB-I.6740.72.2023.SZ o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 47,00 PLN na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz Załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.).

~~Wobec nie wniesienia odwołania od decyzji~~
~~/postanowienia/ w czasie i trybie ustawowo~~
~~przewidzianym stała/o/ się ona/o/ ostatecznie~~
~~prawomocna/o/~~
z dniem 30.01.2026r.

Z up. Prezydenta Miasta Tarnowa

Michał Sitek

**Dyrektor Wydziału Architektury
i Planowania Przestrzennego**

[podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym]

Załącznik: zamienny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, załączniki do projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora + 1 x załącznik
2. Skarb Państwa – Wydział Geodezji i Nieruchomości UMT
3. Gmina Miasta Tarnowa – Wydział Geodezji i Nieruchomości UMT
4. a/a + 1 x załącznik

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Tarnowa – Wydział Podatków i Windykacji
2. PINB Tarnów + 1 x załącznik

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Zgodnie z art. 42 ustawy *Prawo budowlane* przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1;
 - 2) ustanowić kierownika budowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
3. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się:



- 1) dziennik budowy;
 - 2) dziennik rozbiórki - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na rozbiórce;
 - 3) dziennik montażu - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na montażu.
3. Zgodnie z art. 41 ust. 4 i 4a ustawy *Prawo budowlane* Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*).

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym

Metadane:

Numer dokumentu	1159/01/2026
Opis dokumentu	Decyzja: Wniosek o zmianę decyzji o pozwolenie na budowę znak: WAB-I.6740.72.2023.SZ Dotyczące Budowy Parkingu z dwoma miejscami parkingowymi
Nazwa dokumentu	260130092306_DEC_WAP.6740.1.106.2025.SZ_zmiana_parking_TARR_[Placzek].pdf
Znak dokumentu	WAP.6740.1.106.2025:3,25/DPB/WAP/2026
Data dokumentu	30-01-2026
Skrót dokumentu	f90614f155ad0910ef91e9f27fe3e494
Wersja dokumentu	1

Podpisy elektroniczne:

Kto	Kiedy	Typ podpisu
Michał Jan Sitek	30-01-2026 09:54	PAdES

Data wydruku:
30-01-2026 10:43

Autor wydruku:
Kostur Beata (Inspektor)

